

## ДОГОВОР № 18

на выполнение работ по изготовлению и установке скульптурного тематического панно для оформления пространства над сценой зрительного зала здания ДК БМЗ по адресу:  
г. Брянск, ул.Майской стачки.д.6

г. Брянск

"24" декабря 2019 года

Государственное автономное учреждение культуры «Брянский областной методический центр «Народное творчество», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сидорова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Омега», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Буцерова Дмитрия Кузьмича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны» и каждый по отдельности – «Сторона», по результатам конкурса в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В Договоре следующие понятия будут иметь значения, определяемые ниже:

1.1. Договор - настоящий документ, подписанный Сторонами, включающий в себя текст Договора, приложения и все изменения и дополнения, оформленные в виде дополнительных соглашений, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия Договора.

1.2. Цена Договора – цена, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами торгов, на основании Протокола № 2 от 12.12.2019 года. Цена Договора является твердой, включает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору, и не подлежит каким-либо изменениям, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

1.3. Работы – весь комплекс мероприятий, выполняемых Подрядчиком в целях капитального ремонта в соответствии с Договором и сметами на выполнение работ на Объекте (Приложение № 2 к Договору).

1.4. Качество Работ (качество выполнения Работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, техническими регламентами, государственными стандартами, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации, нормативных документов и правил к уровню качества Работ.

1.5. Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок - документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Подрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Подрядчиком недостатков или их устранении за счет Подрядчика.

1.6. Гарантийный срок – срок, исчисляемый с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в течение которого Подрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими и/или привлеченными силами и за свой счет все выявленные дефекты и недостатки, связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные по вине Подрядчика и/или привлеченных им субподрядчиков.

1.7. Материалы, конструкции и изделия - все материалы, изделия и конструкции, предназначенные для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора и положениями (в том числе рекомендуемыми), действующих в Российской Федерации, нормативных документов и правил, входящие в состав проектно-сметной документации и обеспечивающие для выполнения работ иждивением Подрядчика.

1.8. Недостатки (дефекты) - допущенные отступления от требований, предусмотренных Договором, технических регламентов, государственных стандартов, СНиП и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации, нормативных документов и правил.

1.9. Персонал Подрядчика - специалисты и/или рабочие, имеющие необходимую квалификацию, а в случае необходимости - квалификационные сертификаты и другие документы, подтверждающие возможность осуществлять соответствующие Работы, привлекаемые для выполнения Работ.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы по изготовлению и установке скульптурного тематического панно для оформления пространства над сценой зрительного зала здания ДК БМЗ по адресу: г.Брянск, ул.Майской стачки.д.6 (далее – Объект) за цену и в сроки, установленные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с требованиями Договора.

2.2. Перечень, объем работ, подлежащих выполнению, условия выполнения работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и локальной сметой (Приложение № 2 к Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Подрядчик ознакомился с Техническим заданием на выполнение работ, имеющейся документацией, требованиями Заказчика к объемам и качеству работ и применяемых материалов и не имеет замечаний, влияющих на стоимость Работ.

2.4. Результатом исполнения договора являются выполненные работы в полном объеме (п.2.1. Договора).

2.5. Основанием для заключения Договора является Протокол № 2 от 12.12.2019 года.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы, установленные Договором в срок: один день с момента подписания договора.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора определена по итогам конкурса в соответствии с локальной сметой (Приложение № 2) и составляет 976579,2 (Девятьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят девять рублей двадцать копеек, в т.ч. НДС 20%. – 162763,20 (Сто шестьдесят две тысячи семьсот шестьдесят три рубля 20 копеек) рублей..

4.2. Цена договора является твёрдой и не может изменяться в ходе его исполнения (за исключением случаев, установленных Договором), включает в себя расходы Подрядчика на материалы, транспортные услуги, монтаж оборудования, услуги субподрядных организаций, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.3. Настоящим договором предусматривается возможность компенсации непредвиденных расходов Подрядчика в размере 2% от стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ.

Все расценки, относящиеся к настоящему Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

#### 4.4. Налоги

4.3.1 Цена Договора и все приведенные в настоящем Договоре расценки включают все налоги, сборы, ввозные пошлины и иные начисления (совместно именуемые «Налоги»).

4.3.2. Подрядчик должен своевременно выплачивать все Налоги любого характера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4.4. Условия оплаты

4.4.1. Оплате подлежат только фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы.

Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ производится Заказчиком за фактически выполненные работы, путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика денежных средств в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания уполномоченными представителями Сторон Акта сдачи-приёма выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.4.2. Оплата за работы, выполненные Подрядчиком, осуществляется при условии предоставления Подрядчиком в полном объеме следующих документов:

4.4.2.1. Подписанных Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма КС-3), запрошенных Заказчиком в отчетном периоде сведений о состоянии расчетов Подрядчика с субподрядчиками (в том числе, поставщиками и любыми другими контрагентами).

4.4.2.2. Технических паспортов и сертификатов на Оборудование и материалы, использованные при выполнении Работ.

Заказчик вправе запросить у Подрядчика любые иные документы, необходимые с целью соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.3. Заказчик оставляет за собой право удерживать причитающиеся Подрядчику суммы платежей по настоящему Договору до тех пор, пока не будет получена вся документация, которая должна соответствовать условиям Договора, и не является основанием для каких-либо штрафных санкций, взысканий или иных сборов и начислений. Суммы платежей, удержаные по причине несвоевременной подачи необходимой документации, выплачиваются в следующем месяце.

4.4.4. Подрядчик подготавливает все счета в соответствии с требованиями Заказчика и действующего законодательства Российской Федерации. Любой счет, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Подрядчику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Подрядчика.

4.4.6. Расчет производится только после устранения всех выявленных дефектов, недостатков и недоделок, возникших в ходе выполнения работ.

4.4.7. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

### 5. ТРЕБОВАНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1. При выполнении своих обязательств по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

- выполнять все требования положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, а также настоящего Договора, относящихся к охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, включая требования в отношении оценки воздействия на окружающую среду;

- предпринимать все необходимые меры предосторожности для защиты здоровья и обеспечения безопасности всех людей, включая своих работников, работников Заказчика и населения, которые могут подвергаться воздействию в ходе выполнения Подрядчиком Работ.

- Подрядчик выполняет Работы безопасным образом и содержит Объект в надлежащем состоянии согласно требованиям положений (в том числе рекомендуемых),

действующих в Российской Федерации, нормативных документов и правил, Правилам и положениям по охране труда, здоровья и окружающей среды при ведении Работ.

## 6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. После завершения работ Подрядчик обязан направить Заказчику письменное уведомление о готовности работ к сдаче и одновременно представить результаты работ вместе с Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

6.2. Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) подписывается в 2-х экземплярах, один из которых, подписанный Заказчиком, передается Подрядчику, а второй находится у Заказчика.

6.3. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения акта КС-2, справки КС-3 организует приемку работ совместно с представителями Подрядчика, по результатам приемки работ подписывает их, либо дает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ в приемке работ.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Результаты работ, выполненные с отклонением от условий Договора, подлежат доработке Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней. Доработка результатов работ осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации этих расходов Заказчиком.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до окончательной сдачи его Заказчику лежит на Подрядчике.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

7.1. Осуществлять приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, установленном Договором.

7.2. Передать Подрядчику всю необходимую документацию для выполнения работ.

7.3. Осуществлять контроль за выполнением работ на Объекте (объемами, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с условиями Договора и требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил.

7.4. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

7.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

7.6. Обеспечить доступ Подрядчика на Объект.

Заказчик вправе:

7.7. Проводить контроль производимых и произведенных работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком и с Подрядчиком не согласовываются.

7.8. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## 8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

8.1. До начала работ согласовать с Заказчиком порядок проведения работ на Объекте, назначить приказами ответственного производителя работ и уполномоченное лицо, ответственное за осуществление строительного контроля. Копии приказов передать Заказчику.

8.2. До начала работ Подрядчик обязан:

8.2.1. назначить своего штатного сотрудника на Объекте, ответственного за обеспечение техники безопасности работ и охраны труда, а также за выполнение мероприятий, направленных на предупреждение несчастных случаев среди персонала на Объекте.

8.2.2. подать Заказчику списки работников, задействованных в выполнении работ по настоящему Договору.

8.3. Подрядчик осуществляет за свой счёт систематическую уборку Объекта, вывоз и утилизацию строительного мусора.

8.4. Выполнить Работы профессиональным образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований окружающей среды, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, с требованиями, установленными настоящим Договором.

8.5. Соблюдать режим внутреннего распорядка на Объекте.

8.6. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски к видам работ.

Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее выполнение поставок и Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности, а также за соблюдение привлеченными субподрядчиками положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности.

8.7. Выполнять на Объекте необходимые мероприятия по технике безопасности, а противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору. При этом Подрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Подрядчика (субподрядчика) требований по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору.

Подрядчик обязан устранить выявленные Заказчиком и/или уполномоченным Заказчиком лицом, осуществляющим строительный контроль и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работах по настоящему Договору от Сметы, положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и/или даты завершения Работ в полном объеме по настоящему Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

8.8. Предоставлять Заказчику отчет о любых происшествиях (авариях, травмах, несчастных случаях), возникших при выполнении работ по настоящему Договору, в течение 1 (одного) дня с даты происшествия.

8.9. Все поставляемые Подрядчиком для выполнения Работ оборудование, материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2), в которых указаны Работы, выполненные с применением таких оборудования, материалов, изделий и конструкций.

8.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

8.11. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии с условиями Договора, рабочими чертежами и строительными нормами, и правилами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил;

8.12. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками.

8.13. Обеспечить до сдачи результата работ на Объекте Заказчику уборку Объекта, осуществить мойку, удаление грязи с поверхностей и выполнение других аналогичных работ.

8.14. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора, приложений к нему и в конкурсной документации.

8.15. Не заключать какие-либо соглашения с каким бы то ни было лицом, не принимать на себя другие обязательства, которые могут привести к дополнительным затратам со стороны Заказчика, без предварительного согласования с Заказчиком.

8.16. Обеспечить противопожарную безопасность на Объекте.

8.17. В связи с тем, что личность Подрядчика имеет существенное значение для Заказчика Подрядчик не вправе уступать права и обязанности по Договору, за исключением уступки своих прав требования денежных средств по настоящему Договору другим юридическим лицам, которое может быть осуществлено лишь с письменного согласия Заказчика.

Подрядчик вправе:

8.18. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

8.19. Обращаться к Заказчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

8.20. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

9.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны.

## 10. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН

10.1. Представитель Заказчика

10.1.1. Заказчик назначает представителя (Представитель Заказчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

10.1.2. Подрядчик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Заказчика. Любые извещения, полученные Подрядчиком от кого-либо, кроме Представителя

Заказчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

#### 10.2. Представитель Подрядчика

10.2.1. Подрядчик обязан назначить Представителя.

10.2.2. Представитель Подрядчика будет представлять Подрядчика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Подрядчика, считаются известными и Подрядчику.

10.2.3. Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Заказчиком Подрядчику в соответствии с данным Договором будут передаваться Представителю Подрядчика, за исключением особо оговоренных случаев.

10.2.4. Заказчик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Подрядчику требование о замене ранее назначенного Представителя Подрядчика.

### 11. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Условия на Объекте:

11.1. Подрядчик обязуется осуществлять контроль и необходимый надзор за проведением Работ. Подрядчик предоставляет и нанимает опытный технический персонал, квалифицированный в соответствующих профессиональных областях, и руководящий персонал, компетентный в сфере управления.

11.2. Подрядчик обеспечит проведение Работ на Объекте путем найма высококвалифицированного персонала и подсобных рабочих, необходимых для надлежащего и своевременного выполнения Работ, как и выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

11.3. Подрядчик несет ответственность за наем, доставку, размещение, организацию питания и оплату труда всех рабочих, местного персонала и иностранных специалистов, необходимых для выполнения Работ. Подрядчик обязуется заблаговременно ознакомиться с состоянием трудовых ресурсов, чтобы избежать задержек в производстве Работ. Он также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

11.4. Подрядчик несет единоличную ответственность за своих сотрудников и всех рабочих на Объекте и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам и наемным рабочим, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

11.5. Подрядчик обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Подрядчик.

11.6. Подрядчик в течение всего срока осуществления Работ использует все возможности для предупреждения противоправных действий, беспорядков и ненадлежащего поведения собственных сотрудников и рабочих субподрядчиков.

### 12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

12.1. Подрядчик приложит все усилия для получения Заказчиком от каждого изготовителя материалов, оборудования, использованных и предоставленного Подрядчиком, гарантии, соответствующей гарантийным обязательствам Подрядчика по данному Договору.

12.2. Все гарантии изготовителей Оборудования должны быть прямо осуществимы Заказчиком при условии, что в течение Гарантийного срока Подрядчик за свой счет несет ответственность за осуществление таких гарантий. Если Подрядчик не может получить такую гарантию, он обязан уведомить об этом Заказчика, и Заказчик определит, как следует поступить Подрядчику. Определение, сделанное согласно данного п.13.2, не может служить основанием для изменения объема Работ и Подрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ, предусмотренного Договором или дополнительные затраты.

12.3. Монтаж любого оборудования в Работах должен строго соответствовать требованиям изготовителей и условиям настоящего Договора. Если Заказчик попытается добиться выполнения гарантии, основанной на гарантии производителя, и если такой изготовитель не выполнит своей гарантии, полностью или частично основанной на претензии о неисправном монтаже, Заказчик имеет право потребовать исполнения данной гарантии от Подрядчика согласно условиям такой гарантии, или Подрядчик обязан нести ответственность и освободить Заказчика от ответственности за любой ущерб, которую он может понести в результате такого дефекта или недостатка, либо же Заказчик, по своему усмотрению, может потребовать и того, и другого. Подрядчик настоящим признает, что претензия касательно неисправного монтажа не является защитой от какой-либо гарантийной претензии Заказчика.

12.4. В дополнение ко всем прочим гарантийным обязательствам по настоящему Договору Подрядчик настоящим гарантирует:

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

12.5. Гарантийный срок на результат выполненных Работ, материалов, конструкций и изделий и оборудования устанавливается с даты подписания Сторонами Акта приемки в эксплуатации объекта и составляет 60 месяцев.

12.6. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или Оборудование (часть Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия имеют Недостатки и дефекты, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его субподрядчиками и поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик и иные уполномоченные лица на стороне Заказчика, совместно с Подрядчиком составляют Протокол о недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются даты устранения Недостатков (дефектов).

Для участия в составлении Протокола о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные Недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных Недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (дефектов).

12.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания Протокола о недостатках (дефектах) эксплуатирующая организация и/или Заказчик подписывают Протокол о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.

12.8. Подрядчик обязуется за свой счет устранить все Недостатки (дефекты) указанные в Протоколе о недостатках (дефектах) в установленные Протоколом сроки.

В случае обнаружения Недостатков (дефектов) в одном и том же Оборудовании или узлах Оборудования или Материалов, Конструкций и Изделий Подрядчик за свой счет обязан заменить Оборудование (узлы Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия в которых обнаружены недостатки в срок, определяемый Протоколом о недостатках (дефектах).

12.9. Если Подрядчик не устраняет Недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Протоколом о недостатках (дефектах), эксплуатирующая организация и/или Заказчик имеет право заменить Оборудование и/или, Материалы и/или Конструкции и/или Изделия и устранить Недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика, удержав понесенные в связи с привлечением третьего лица расходы из суммы гарантийного

удержания. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (дефектов).

12.10. Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика или его субподрядчиков (поставщиков) Оборудованию и/или Материалам, и/или Конструкциями и/или Изделиям и/или Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика в полном объеме.

12.11. Подрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

### 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

13.2. В случае установления проверками Заказчика и/или уполномоченной контролирующей организацией завышения стоимости выполненных Работ Подрядчик обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму завышения стоимости выполненных Работ, а также уплатить Заказчику неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Банка России установленной на день выставления требования от размера выявленного завышения за каждый день пользования денежными средствами.

13.3. За нарушение срока выполнения работ, установленного в п.3.1. Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1/300 от ключевой ставки Банка России от размера неисполненного обязательства, за каждый день просрочки до даты фактического завершения Работ.

13.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за строительством Подрядчик уплачивает штраф в размере 5000 рублей за каждый случай.

13.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Заказчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения обязательств Подрядчиком по уплате неустойки (штрафа).

13.5. Подрядчик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

13.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

13.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

13.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

13.9. В случае причинения убытков Заказчику, в том числе действиями субподрядчиков, поставщиков и других исполнителей, привлеченных Подрядчиком по отдельным договорам, Подрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Заказчиком сроки.

13.10. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Договору Недостатков (дефектов) оборудования и материалов, используемых Подрядчиком в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения Работ

Подрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения Работ.

#### 14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

#### 15. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

15.2. При расторжении договора до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с оплатой Подрядчику фактического объема выполненных работ, подтвержденных документально.

15.3. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

15.3.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Договором.

15.3.2. Задержки Подрядчиком начала Работ более чем на 3 (три) календарных дня по причинам, не зависящим от Заказчика.

15.3.3. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

15.3.4. В случае если в отношении Подрядчика начата процедура банкротства.

15.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем уведомления Подрядчика. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком указанного в настоящем подпункте уведомления.

15.5. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

#### 16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

16.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

16.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Брянской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

16.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

16.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

16.6. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Брянской области.

## **17. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.

17.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении такового события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

17.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

17.4. Если, по мнению Стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

17.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 3 (трех) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения обязательств по Договору.

## **18. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА**

18.1. Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе таких обязательств, как соблюдение сроков исполнения обязательств, оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

18.2. Исполнение Договора обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет.

18.3. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия данного обеспечения - до 30 января 2020 года включительно (не менее чем один месяц с даты окончания выполнения Работ).

18.4. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 10% (десять) от начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 97657,92 (Девяносто семь тысяч шестьсот пятьдесят семь рублей девяносто две копейки) рублей.

18.5. Срок действия безотзывной банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения Договора - до 30 января 2020 года включительно (не менее чем один месяц с даты окончания выполнения Работ).

18.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Договора на тех же условиях и в таком же размере.

18.7. Условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при любом нарушении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору в объеме, определяемом требованием Заказчика к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

18.8. Предоставляемая безотзывная банковская гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Заказчику по его письменному требованию и без предоставления доказательств нарушения Заказчиком договорных обязательств.

18.9 Любые затраты Подрядчика на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору производятся Подрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.

18.10. В случае надлежащего исполнения обязательств по Договору обеспечение исполнения Договора подлежит возврату Подрядчику. Денежные средства возвращаются Подрядчику в срок не позднее 30 дней по истечении срока действия данного обеспечения. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика, указанный в статье «Адреса и реквизиты сторон».

#### 19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

19.1. Настоящим Подрядчик подтверждает, что ознакомлен с тем, что строительный контроль за выполнением Работ по Договору осуществляется Заказчик, или уполномоченное Заказчиком лицом.

19.2. Протокол о недостатках (дефектах), обнаруженных в Гарантийный срок, Акты о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) и другие документы в рамках исполнения Договора подписываются Заказчиком, и Подрядчиком, за исключением случаев, установленных настоящим Договором.

19.3. Подрядчик обязуется предоставлять отчет о ходе выполнения работ (оказания услуг) по Договору по требованию Заказчика.

19.4. При исполнении договора допускается:

19.4.1. Уменьшение цены договора на выполнение работ без изменения их объема.

19.4.2. Увеличение объема выполненных работ не более чем на 10 процентов от первоначального объема работ, указанного при заключении договора.

19.4.3. Уменьшение объема работ не более чем на 10 процентов от первоначального объема, указанного при заключении договора. При этом Заказчик обязан уменьшить цену договора соответственно уменьшенному объему работ, при условии, если это предусмотрено договором.

#### 20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

20.2. Стороны настоящим согласовали, что Подрядчик получил всю необходимую информацию о потенциальных рисках, осложнениях и прочих обстоятельствах, которые могут помешать либо негативно воздействовать на производство Работ или их стоимость.

20.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

20.4. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

20.5. В случае наличия противоречий между положениями настоящего Договора и положениями, указанными в приложениях к настоящему Договору, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

20.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

20.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Смета.

**21. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Омега»  
241017, г. Брянск, ул. Вокзальная, д. 134, к. 313  
ОГРН 1083254006550, ИНН 3250505842, КПП  
325701001

Почтовый адрес:  
241012, г. Брянск, ул. 22 съезда КПСС, д. 101,  
оф. 20

Банковские реквизиты:  
Рс 40702810669000001033  
Брянский РФ АО «Россельхозбанк» г. Брянск  
Кор/счет 30101810500000000747  
БИК 041501747

Телефон/Факс: 8(4832) 32-49-59

**Заказчик:**

ГАУ «БОМЦ «Народное творчество»  
Адрес: 241035, Брянская область, г. Брянск,

ул. Майской Стачки, д. 6

ИНН/КПП: 3234010401/325701001

ОГРН: 1033265000306

БИК: 41501001

Банковские реквизиты: Отделение Брянск г.  
Брянск р/с 40601810900013000002

Департамент финансов Брянской области  
(ГАУК «Брянский областной методический  
центр «Народное творчество») л/с  
31815Р09350

**«Заказчик»**

Директор ГАУ «БОМЦ «Народное творчество»



А.Б.Сидоров

**«Подрядчик»**

Директор ООО «Омега»



Д.К. Буцеров